



Stavební bytové družstvo Vítkovice

Daliborova 390/54, 709 00 Ostrava-Mariánské Hory
zapsáno u KS v Ostravě, OR oddíl Dr XXII, vložka 8
IČO 00050806, DIČ CZ00050806
ID datové schránky: 9wft5n7

Informace o zpracování osobních údajů

Tímto dokumentem vám v souladu s obecným nařízením Evropského parlamentu a rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů (dále také jen „Nařízení“) a ze zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, poskytneme informaci o zpracování osobních údajů.

Informace o správci a zpracovateli osobních údajů

Stavební bytové družstvo Vítkovice se sídlem: Daliborova 390/54, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava, IČ: 00050806, telefon 556205411, e-mail: druzstvo@sbd-vitkovice.cz, je správcem osobních údajů svých členů, zaměstnanců, funkcionářů, vlastníků bytů v domech, kde družstvo vykonává správu ze zákona, osob, kterým vlastník bytu nebo člen družstva přenechal byt k užívání, a zpracovatelem osobních údajů členů společenství vlastníků, kterým na základě zákona nebo smlouvy o správě zajišťuje některé služby související se správou domu a pozemku.

Účel zpracování a právní základ zpracování

Osobní údaje zpracováváme jako správce za účelem plnění povinností vyplývajících ze vztahu družstva a člena družstva, z pracovní smlouvy, smlouvy o výkonu funkce a dále jako zpracovatel za účelem výkonu správy domu a pozemku na základě zákona, nebo smlouvy o správě. Nejdůležitějšími předpisy, které poskytují právní základ pro zpracování osobních údajů, jsou:

- zákon č.89/2012 Sb., občanský zákoník;
- zákon č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech;
- zákon č. 110/2019 Sb. o ochraně osobních údajů;
- zákon 563/1990 Sb., o účetnictví;
- zákon č. 67/2013 Sb., kterým se upravují některé otázky související s poskytováním plnění spojených s užíváním bytů a nebytových prostorů v domě s byty
- zákon č. 280/2009 Sb., daňový řád;
- zákon č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů;
- zákon č. 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu;
- zákon č. 262/2006 Sb., zákoník práce;
- zákon č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti;
- zákon č. 48/1997 Sb., o veřejném zdravotním pojištění;
- zákon č. 155/1995 Sb., o důchodovém pojištění;
- zákon č. 582/1991 Sb., o organizaci a provádění sociálního zabezpečení;
- zákon č. 309/2006 Sb., zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci;
- zákon č. 373/2011 Sb., o specifických zdravotních službách;
- zákon č.183/2006 Sb., stavební zákon;
- zákon č.458/2000 Sb. energetický zákon;
- zákon 406/2000 Sb. zákon o hospodaření energií;
- zákon č. 133/1985 Sb. zákon České národní rady o požární ochraně;
- zákon č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení – insolvenční zákon;
- zákon č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti – exekuční řád;
- zákon č. 304/2013 Sb., o veřejných rejstřících právnických a fyzických osob;
- zákon č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí – katastrální zákon;
- zákon č. 133/2000 Sb., o evidenci obyvatel a rodných číslech a o změně některých zákonů – zákon o evidenci obyvatel;
- zákon č. 328/1999 Sb., o občanských průkazech;
- zákon č. 329/1999 Sb., o cestovních dokladech.



Stavební bytové družstvo Vítkovice

Daliborova 390/54, 709 00 Ostrava-Mariánské Hory
zapsáno u KS v Ostravě, OR oddíl Dr XXII, vložka 8
IČO 00050806, DIČ CZ00050806
ID datové schránky: 9wft5n7

Kategorie zpracovávaných údajů

Identifikační údaje - údaje nutné k identifikaci osoby: jméno, příjmení, titul, adresa, datum narození, v případě člena družstva údaj o společném členství manželů, členské číslo člena družstva.

Kontaktní údaje - údaje, které nám pomáhají se s vámi v případě nutnosti spojit: kontaktní adresa, e-mailová adresa, telefonní číslo.

Údaje spojené s užíváním bytu - spotřeba tepla, vody, teplé užitkové vody, číslo bankovního účtu, evidence plateb, vyúčtování služeb, označení společného zástupce pro spoluvlastníky bytu, číslo dveřního čipu, záznamy z bezpečnostních kamer

Údaje souvisejících s plněním pracovním smlouvy a smlouvy o výkonu funkce - údaje nutné k naplňování příslušných právních předpisů: rodné číslo, údaje o zdravotním stavu, údaje o zdravotní pojišťovně.

Oprávněné zájmy družstva pro zpracování vašich osobních údajů - některé osobní údaje zpracováváme, abychom ochránili oprávněné zájmy družstva. Jde zejména o údaje zpracovávané v souvislosti se zajištěním péče řádného hospodáře družstva tak, aby byla zajištěna ochrana majetku družstva.

Příjemci osobních údajů - Vaše osobní údaje předáváme pouze prověřeným smluvním partnerům, kteří se k ochraně osobních údajů zavázali zvláštní smlouvou.

[Dodavatel software a SW podpory](#)

[Dodavatelé stavebních prací](#)

[Dodavatelé vodoměrů, IRTN](#)

[Společnosti zajišťující odečty vody, rozúčtování tepla](#)

[Osoby provádějící odečty](#)

[Banka poskytující úvěr na revitalizaci domu](#)

[Česká pošta](#)

[Advokátní kancelář zastupující družstvo v soudních sporech](#)

[Auditor](#)

[SČMBD v rámci modulu Exekutor](#)

Doba, po kterou budou osobní údaje zpracovávány

Bytové družstvo vždy zpracovává osobní údaje jen po dobu nezbytně nutnou k plnění svých povinností, k ochraně svých oprávněných zájmů a archivuje je po dobu vyžadovanou příslušnými právními předpisy. Pro jednotlivé kategorie osobních údajů jsou stanovena pravidla po dobu zpracování ve směrnici schválené dne **30.9.2021**.

Osobní údaje zpracovávané na základě uděleného souhlasu jsou zpracovávány pouze do doby odvolání souhlasu.

Poučení o právech

V souvislosti se zpracováním osobních údajů máte právo:

- na přístup k osobním údajům – nahlédnutí do osobních údajů, které zpracováváme,
- na opravu, případně doplnění,
- na výmaz osobních údajů – upozorníme, že nebude možné vymazat údaje, které družstvo vede na základě zákona, které jsou nutné k plnění smlouvy nebo k ochraně oprávněných zájmů družstva,
- na omezení zpracování,
- na přenositelnost údajů,
- vznést námitku vůči způsobu zpracování.

Veškeré vaše dotazy a žádosti v souvislosti s ochranou osobních údajů vyřizuje oddělení členských a bytových záležitostí, tel. 556205440, e-mail: jana.razdikova@sbd-vitkovice.cz. Pokud je ke zpracování některých osobních údajů vyžadován souhlas, máte právo jej kdykoli odvolat. Dále máte právo podat stížnost Úřadu pro ochranu osobních údajů, Pplk. Sochora 727/27, 170 00 Praha.