

Stavební bytové družstvo Vítkovice, Daliborova 390/54, 709 00 Ostrava-Mariánské Hory
IČO 00050806, DIČ CZ 00050806
zapsáno u KS v Ostravě, OR oddíl DrXXII, vložka 8

Výroční zpráva

**o výsledcích hospodaření
za rok 2018**

Zpracoval: Ing. Jiří Revenda
ředitel Stavebního bytového družstva Vítkovice
dne 29.05.2019

I.

Charakteristika společnosti Stavební bytové družstvo Vítkovice

Název: Stavební bytové družstvo Vítkovice

Sídlo: Daliborova 390/54, 709 00 Ostrava-Mariánské Hory

Právní forma: družstvo

IČO: 00050806

DIČ : CZ00050806

Rozhodujícím předmětem činnosti je organizování přípravy a provádění výstavby, oprav a udržování bytových a nebytových objektů a zabezpečování plnění poskytovaných služeb s užíváním.

Datum vzniku společnosti: 18.07.1959

Stavební bytové družstvo Vítkovice vzniklo jako družstvo lidové podle zák. č. 27/1959 Sb. přijetím stanov ustavující členskou schůzi dne 15.07.1959 a udělením souhlasu k jeho vzniku usnesením rady Městského národního výboru v Ostravě ze dne 17.07.1959. Předmětem činnosti družstva je správa a provoz vlastního domovního fondu, výstavba nových bytů v družstevních domech a jejich přidělování členům družstva.

Zapisovaný základní kapitál 500.000,- Kč

Základní členský vklad 300,- Kč

Statutárním orgánem Stavebního bytového družstva Vítkovice je představenstvo družstva. Jménem představenstva družstva jedná předseda a v době jeho nepřítomnosti pověřený místopředseda nebo jiný pověřený člen představenstva. Právní úkony představenstva, pro které je předepsána písemná forma, podepisuje předseda (místopředseda) a další člen představenstva.

Stavební bytové družstvo Vítkovice je společenstvím neuzavřeného počtu osob, jehož hlavním posláním je opatřovat si společnou činností a společnými prostředky byty, garáže a další nebytové prostory, hospodařit s nimi a tak se podílet na uspokojování svých bytových potřeb a tím i obecného zájmu.

Stavební bytové družstvo Vítkovice je právnickou osobou, vystupuje v právních vztazích svým jménem a za porušení svých závazků odpovídá celým svým majetkem.

II. Základní údaje o majetku družstva

Průběh roku 2018 byl provázen velkými změnami spojenými se zakládáním společenství vlastníků v jednotlivých domech. Trend roku 2018 navazuje na předchozí rok 2017.

Zatímco k 31.12.2016 bylo ve správě SBD Vítkovice pouze 12 společenství vlastníků, tak k 31.12.2017 bylo plnohodnotně zprovozněno ve správě celkem 151 společenství vlastníků. K 31.12.2018 bylo účetně zprovozněno celkem 215 společenství vlastníků.

V roce 2018 se podařilo stabilizovat množství domů ve správě SBD Vítkovice. Počet bytů, které odešly ze správy družstva ve sledovaném období bylo pouze 77 (toto číslo zahrnuje i převod bytů do osobního vlastnictví, které jsou již mimo správu družstva).

Ukazatel	31.12.2016	31.12.2017	31.12.2018
počet bytů ve vlastnictví družstva	10 593	10 185	9 809
počet bytů ve správě družstva	12 514	12 340	12 263
počet garáží ve vlastnictví družstva	237	230	223
počet garáží ve správě družstva	273	282	282

Ve vlastnictví družstva je nadále celkem 109 bytů a 5 garáží, u kterých vykonává funkci správce jiný subjekt.

K 31.12.2018 vykazuje SBD Vítkovice v členění dle jednotlivých obvodů následující statistické údaje v převodech do vlastnictví podle zákona č. 72/1994 Sb. a zákona č. 311/2013 Sb. :

Obvod	Byty ve vlastnictví SBD	Garáže ve vlastnictví SBD	Převedené jednotky ve správě SBD Vítkovice	
			byty	garáže
Poruba	898	32	555	11
Zábřeh	1 539	21	661	0
Ostrava	1 035	39	369	25
Hrabůvka	2 048	92	524	22
Dubina	4 289	39	454	6
Celkem	9 809	223	2 563	64

Členským oddělením SBD Vítkovice bylo v roce 2018 ve smyslu Stanov SBD Vítkovice provedeno celkem 604 převodů majetkových a nemajetkových nájemních a členských práv, 1 výměna bytů a bylo schváleno 433 podnámů bytů.

Kombinace provedených převodů do osobního vlastnictví a případně vzniku nových společenství vlastníků vyvolává poměrně velké změny v některých vybraných ukazatelích uvedených v této výroční zprávě. Jedná se zejména o hodnotu dlouhodobého hmotného majetku, finanční majetek, pokles výkonů v opravách a údržbě, celkové sumy za náklady či výnosy apod. Z výše uvedených důvodů **velké množství dat uvedených v této výroční zprávě není meziročně porovnatelné** s předchozími účetními obdobími.

Ukazatel (v tis. Kč)	31.12.2016	31.12.2017	31.12.2018
pohledávky za upsaný kapitál	0	0	0
dlouhodobý hmotný majetek	3 722 287	3 632 432	3 550 877
zásoby	0	0	0
dlouhodobé pohledávky	0	0	0
krátkodobé pohledávky	22 859	22 477	114 159
finanční majetek	330 456	213 012	132 118
ostatní aktiva	3 338	2 057	1 122
AKTIVA CELKEM	4 078 940	3 869 978	3 798 276

Krátkodobé pohledávky ve výši 114 159 tis. Kč jsou tvořeny přefakturovanými náklady mezi SVJ a SBD ve výši 7 019 tis. Kč a s náklady spojenými s vyúčtováním služeb SBD ve výši 93 978 tis. Kč. Zůstatek ve výši 13 161 tis. Kč jsou běžné pohledávky SBD daného roku.

Ukazatel (v tis. Kč)	31.12.2016	31.12.2017	31.12.2018
vlastní kapitál	2 566 575	2 606 089	2 637 174
krátkodobé závazky	78 078	43 359	143 864
dlouhodobé závazky	243 685	160 173	80 754
bankovní úvěry	1 190 599	1 060 354	938 765
ostatní pasiva	3	3	3
PASIVA CELKEM	4 078 940	3 869 978	3 798 276

Ve struktuře aktiv představuje dlouhodobý hmotný majetek, tj. hodnota obytných budov a příslušných zastavěných pozemků přibližně 94 % veškerého majetku. Zbýlých 6 % majetku jsou oběžná aktiva - finanční prostředky uložené na běžných, spořicíh a termínovaných účtech družstva, finanční hotovost v pokladně a hodnota pohledávek družstva.

Majetek je zabezpečen vlastním kapitálem, tj. fondem základních členských vkladů, kapitálovým fondem družstevní bytové výstavby a nedělitelným fondem celkem ve výši 69 % z celkových zdrojů krytí majetku družstva. Zbýlých 31 % představuje především nezaplacené zůstatky bankovních úvěrů, z kterých část tvoří dlouhodobé investiční úvěry na výstavbu domů, část úvěry na rekonstrukci domů. Nevyčerpaný zůstatek dlouhodobých záloh na opravy a údržbu je vykazován ve výši 80 753 644,21 Kč. Vývoj krátkodobých závazků je ovlivněn výší přijatých záloh na služby spojené s bydlením.

III. **Hospodářský výsledek**

Hospodářský výsledek pro rok 2018 je negativně poznamenán odpisem nedobytných pohledávek, které byly v účetnictví dlouhodobě drženy. Odpisy jsou provedeny ve výši 4 881 tis. Kč. Zásadní položkou v rámci odpisu pohledávek je odpis nedobytné pohledávky za společností AMMRA s.r.o. ve výši 4 151 tis. Kč. Na tuto společnost byl přitom již v roce 2003 zamítnut usnesením Krajského soudu v Ostravě konkurz pro nedostatek majetku.

Bez provedení těchto odpisů by družstvo pro rok 2018 vykázalo kladný hospodářský výsledek ve výši přibližně 1,6 mil. Kč.

Rekapitulace nákladů a výnosů za období posledních tří let (v Kč):

Ukazatel	31.12.2016	31.12.2017	31.12.2018
náklady za družstvo celkem (v Kč)	129 607 386,98	79 910 120,72	60 166 639,64
výnosy za družstvo celkem (v Kč)	131 795 840,33	83 549 151,18	56 952 317,44
hospodářský výsledek - čistý zisk (v Kč)	2 188 453,35	3 639 030,46	-3 214 322,20

Přehled nákladů a výnosů hospodaření za období posledních tří let (v tis. Kč):

Název	č.účtu	2016	2017	2018
spotřeba materiálu	501	2 339	1 881	1 372
spotřeba energie	502	241	236	222
opravy a udržování	511	80 153	37 575	13 684
cestovné	512	60	53	30
náklady na repre	513	80	116	122
ostatní služby	518	8 019	7 829	4 965
mzdové a ostatní osobní náklady	521	16 153	14 316	15 395
funkcionářské odměny	523	3 357	2 889	4 002
sociální pojištění	524	5 901	5 226	6 199
ostatní sociální pojištění	525	261	235	238
zákonné sociální náklady	527	499	430	438
ostatní sociální náklady	528	0	0	0
daň silniční	531	11	6	7
daň z nemovitosti	532	5 698	5 535	5 568
ostatní daně	538	143	47	104
prodaný materiál	542	0	0	0
smluvní pokuty	544	0	1	2
odpis pohledávek	546	389	53	4 881
pojištění majetku	548	3 210	816	1 557
odpisy HIM	551	840	873	410
úroky	562	0	0	0
ostatní finanční náklady	568	527	310	253
ostatní mimořádné náklady	588	0	0	0
daň z příjmu	591	631	1 006	516
vnitronáklady	599	1 095	477	202
náklady celkem		129 608	79 910	60 167

Název	č.účtu	2016	2017	2018
tržby	602	39 785	35 319	35 592
tržby z prodeje	641	0	1	0
tržby z prodeje materiálu	642	0	0	0
pokuty	644	673	256	209
výnosy z odepsaných pohledávek	646	12	24	0
čerpání dlouhodobých záloh	648	89 786	47 122	20 552
úrok	662	438	344	351
ostatní finanční výnosy	668	7	7	47
ostatní mimořádné výnosy	688	0	0	0
vnitrovýnosy	699	1 095	477	201
výnosy celkem		131 796	83 550	56 952
zisk/ztráta		2 188	3 640	-3 214

Hospodaření středisek bytového hospodářství (v Kč):

Ukazatel	31.12.2016	31.12.2017	31.12.2018
náklady bytového hospodářství	94 592 675,76	47 610 803,92	23 327 734,70
výnosy bytového hospodářství	94 592 675,76	47 610 803,92	23 327 734,70
hospodářský výsledek - zisk	0	0	0

Hospodaření středisek bytového hospodářství vykazuje k 31.12.2018 nulový hospodářský výsledek. Družstvo v roce 2018 důsledně uplatnilo zásadu neziskovosti hospodaření s byty.

V rámci hospodářského výsledku ostatních středisek hospodaření se kromě výše uvedeného odpisu nedobytných pohledávek projevuje i pokles na výnosech. Tento pokles je však dán zavedením nových pravidel pro přidělování bytů, kdy v roce 2018 byly byty vyklizené po neplatičích opravovány a dále jsou pronajímány za tržní nájemné, zatímco v minulých letech se byty prodávaly a započítávaly jednorázově do výnosů. Od druhé poloviny roku 2018, kdy tato pravidla začala platit, bylo do tohoto systému zařazeno celkem 5 bytů.

Velmi pozitivně lze hodnotit naopak pokles nákladů na účtu 518 – ostatní služby, kdy došlo ke změně či případně i ukončení většího množství smluv, které byly pro družstvo nevýhodné (typicky se jedná o právní služby, služby v oblasti IT apod.). Těmito opatřeními je pro rok 2018 ušetřeno v porovnání s náklady roku 2016 přibližně 3 mil. Kč.

Struktura hospodářského výsledku ostatních středisek hospodaření (v Kč):

Ukazatel	31.12.2016	31.12.2017	31.12.2018
náklady ostatního hospodaření	35 014 711,22	32 299 316,80	36 838 904,94
výnosy ostatního hospodaření	37 203 164,57	35 938 347,26	33 624 582,74
hospodářský výsledek - zisk	2 188 453,35	3 639 030,46	-3 214 322,20

IV. Záchovní péče o majetek SBD

Struktura výkonů v opravách a údržbě domovního a bytového fondu za rok 2018 (v tis. Kč):

Ukazatel	2016	2017	2018
cizí dodavatelé	79 839	37 307	13 441
ostatní údržba	940	376	92
spotřeba materiálu	471	264	110
mzdové náklady, pojištění	1 788	263	984
opravy a údržba celkem	83 038	38 210	14 627

Úvěrová angažovanost v opravách a údržbě bytových domů k 31.12.2018:

Nezaplacené zůstatky úvěrů na rekonstrukce bytových domů činí k 31.12.2018 887 495 tis. Kč. Nezaplacené zůstatky úvěrů na výstavbu bytových domů 51 270 tis. Kč.

stř.	ulice	č.popis.	č.úvěrové smlouvy	banka	účinnost	výše úvěru (Kč)	zůstatek (Kč)	splatnost
2010	Španielova	923,924,925	27-6677191547/0100	KB	19.01.2009	3 000 000,00	1 010 848,22	31.12.2023
2010	Španielova	923,924,925	141370734	Raiff.,s.s.	22.06.2015	2 405 793,58	1 038 844,00	31.08.2022
2031	Francouzská	1003,1004	48170834/7950	Raiff.,s.s.	16.04.2010	4 910 838,00	3 543 457,00	31.05.2035
2032	Francouzská	1001,1002	48171634/7950	Raiff.,s.s.	16.04.2010	5 078 580,00	3 588 250,00	31.05.2035
2040	Opavská	1008,1009	24719714	W, s.s.	31.07.2007	2 657 639,24	2 210 862,63	01.09.2025
2071	Jaselská	1160,1161	148371334	Raiff.,s.s.	19.10.2015	2 093 971,47	1 182 851,45	31.07.2023
2072	Jaselská	1158,1159	148372134	Raiff.,s.s.	19.10.2015	2 101 036,82	1 162 279,72	31.07.2023
2080	U Sportoviště	1165	39769634/7950	Raiff.,s.s.	01.12.2009	4 701 299,00	3 471 162,00	31.01.2035
2090	U Sportoviště	1162	27-6678021507/0100	KB	17.02.2009	5 250 000,00	2 106 111,49	15.02.2024
2110	Náměstí Družby	1237,1238,1239	1085/08/5255	ČSOB	25.03.2008	5 400 000,00	1 828 410,34	27.02.2023
2130	Charkovská	1257,1258,1259	39770934/7950	Raiff.,s.s.	01.12.2009	5 421 538,60	4 107 984,60	31.01.2035
2140	Bajkalská	1272,1273,1274	151/06/5134	ČSOB	23.01.2006	5 583 000,00	659 696,53	21.01.2021
2170	Slavíkova	1392,1393,1394	24719730	W, s.s.	31.07.2007	5 512 099,49	3 736 469,76	01.09.2032
2180	Slavíkova	1197,1198,1199	27-6677131587/0100	KB	19.01.2009	3 300 000,00	1 278 482,26	31.12.2023
2180	Slavíkova	1197,1198,1199	148395934	Raiff.,s.s.	19.10.2015	1 090 000,00	536 353,00	31.08.2022
2211	Jasmínová	1615	27-6386061507/0100	KB	28.02.2008	8 947 965,00	2 943 328,80	27.02.2023
2212	Jasmínová	1616	27-6386051587/0100	KB	28.02.2008	7 000 000,00	2 489 730,71	27.02.2023

stř.	ulice	č.popis.	č.úvěrové smlouvy	banka	účinnost	výše úvěru (Kč)	zůstatek (Kč)	splatnost
2213	Jasmínová	1617	27-6386041557/0100	KB	28.02.2008	7 500 000,00	2 418 052,29	27.02.2023
2220	Svojsíková	1594	48172434/7950	Raiff.,s.s.	16.04.2010	19 000 000,00	14 812 226,75	31.05.2035
2231	Podroužkova	1660,1661,1662	27-6386151537/0100	KB	20.02.2008	15 429 032,40	7 852 514,64	18.02.2028
2232	Podroužkova	1659,1658,1657	27-6386141507/0100	KB	20.02.2008	16 075 857,10	8 498 820,32	18.02.2028
2233	Podroužkova	1656,1655,1654	27-6386131587/0100	KB	20.02.2008	15 248 086,90	8 402 515,99	18.02.2028
2234	Podroužkova	1653,1652,1651	27-6386121557/0100	KB	20.02.2008	15 168 340,20	8 087 050,79	18.02.2028
2290	Sokolovská	1223,1222,1221,1220	27-6677121557/0100	KB	19.01.2009	3 600 000,00	647 529,10	31.12.2023
2290	Sokolovská	1223,1222,1221,1220	141369434	Raiff.,s.s.	22.06.2015	2 099 000,00	913 873,00	31.08.2022
2310	Žilinská	1317,1318,1319,1320	122981134/7950	Raiff.,s.s.	04.06.2014	5 625 988,20	3 900 841,00	31.07.2029
2321	Žilinská	1374,1375	143796034	Raiff.,s.s.	01.08.2015	599 999,00	203 235,00	31.12.2019
2321	Žilinská	1374,1375	28218597	W, s.s.	15.06.2009	3 756 849,99	2 608 259,81	01.10.2029
2322	Žilinská	1376,1377	143797934	Raiff.,s.s.	01.08.2015	599 999,00	183 213,00	31.12.2019
2322	Žilinská	1376,1377	29313289	W, s.s.	15.06.2009	3 756 849,99	2 297 324,08	01.10.2029
2350	Oty Synka	1832	27-6678041567/0100	KB	17.02.2009	2 228 000,00	515 194,51	15.02.2024
2360	Oty Synka	1833	27-6678051597/0100	KB	17.02.2009	3 000 000,00	1 385 792,48	15.02.2024
2370	Oty Synka	1829	27-6386161567/0100	KB	20.02.2008	3 193 505,60	1 681 492,64	18.02.2028
2380	Oty Synka	1830	27-6897281587/0100	KB	17.07.2009	3 000 000,00	1 097 803,70	30.06.2024
2390	Resslova	1058	27-6677111527/0100	KB	19.01.2009	1 400 000,00	613 798,56	31.12.2023
2390	Resslova	1058	148394034	Raiff.,s.s.	02.11.2015	1 398 000,00	875 723,00	31.08.2024
3010	Krasnoarmejců	2083,2084,2085	141368634	Raiff.,s.s.	22.06.2015	1 483 357,81	614 527,00	30.09.2022
3020	Krasnoarmejců	2131,2132,2133	140610134	Raiff.,s.s.	22.06.2015	1 811 737,99	999 255,00	30.06.2023
3030	Kosmonautů	2134,2135,2136,2137	27-6678061517/0100	KB	17.02.2009	1 725 000,00	638 454,62	15.02.2024
3040	Svazácká	2125,2126,2127,2128	1091/08/5255	ČSOB	25.03.2008	1 890 000,00	514 214,62	27.02.2023
3050	Jižní	2277,2278,2279	147/06/5134	ČSOB	23.01.2006	4 845 000,00	333 619,77	21.01.2021
3060	Svornosti	2289,2290,2291	156163834	Raiff.,s.s.	24.03.2016	1 668 500,00	966 952,00	28.02.2023
3070	Svornosti	2306,2307,2308	51-7001094936/8060	ČSS	18.03.2014	4 227 070,00	2 428 464,20	31.01.2026
3080	Volgogradská	2491,2492,2493	27-6385881597/0100	KB	28.02.2008	1 500 000,00	491 191,58	27.02.2023
3080	Volgogradská	2491,2492,2493	27-7278601507/0100	KB	03.05.2011	2 700 000,00	1 495 992,44	30.04.2026
3090	Volgogradská	2494,2495,2496	138169634	Raiff.,s.s.	01.05.2015	4 000 000,00	1 810 778,00	31.12.2030
3100	Volgogradská	2479,2480,2481	145/06/5134	ČSOB	23.01.2006	3 856 000,00	694 129,52	21.01.2021
3111	Výškovická	2559,256	122985434/7950	Raiff.,s.s.	04.06.2014	3 144 432,32	1 628 301,00	31.07.2024
3112	Výškovická	2557,2558	2339/07/5255	ČSOB	17.05.2007	5 457 000,00	1 689 140,40	16.05.2022
3113	Výškovická	2555,2556	2341/07/5255	ČSOB	17.05.2007	5 457 000,00	1 592 584,86	16.05.2022
3130	Výškovická	2610	16519157/7970	W, s.s.	23.01.2013	524 494,55	11 100,79	31.07.2019
3130	Výškovická	2610	16518840/7970	W, s.s.	23.01.2013	524 494,55	11 098,63	31.07.2019
3130	Výškovická	2610	16518875/7970	W, s.s.	23.01.2013	524 494,55	11 100,79	31.07.2019
3140	Výškovická	2538	27-6385921587/0100	KB	28.02.2008	9 450 000,00	3 517 389,72	27.02.2023
3151	Výškovická	2550	7144/06/5134	ČSOB	15.11.2006	7 532 000,00	1 844 637,83	20.10.2021
3152	Výškovická	2549	7146/06/5134	ČSOB	15.11.2006	7 532 000,00	362 522,62	20.10.2021
3152	Výškovická	2549	285773954/0300	ČSOB	15.11.2018	10 700 000,00	10 300 758,00	20.10.2038
3160	Výškovická	2553	39772534/7950	Raiff.,s.s.	01.12.2009	8 679 637,00	6 689 121,00	31.01.2035
3180	Dolní	2472,2473,2474	27-6677921597/0100	KB	17.02.2009	2 880 000,00	1 274 674,40	15.02.2024
3200	Dolní	2322,2323,2324	27-6385941537/0100	KB	28.02.2008	1 400 000,00	443 805,76	27.02.2023
3230	Patrice Lumumby	2319,2318,2317	27-6385951567/0100	KB	28.02.2008	5 421 533,30	1 833 209,98	27.02.2023
3240	Kischova	2344,2345,2346	111385134/7950	Raiff.,s.s.	22.10.2013	5 341 838,00	4 667 162,00	31.10.2039
3240	Kischova	2344,2345,2346	148385234	Raiff.,s.s.	19.10.2015	1 748 777,33	1 065 078,00	31.07.2023
3260	Volgogradská	2478,2477,2476	27-6385961597/0100	KB	28.02.2008	4 770 000,00	1 274 825,34	27.02.2023
3270	Volgogradská	2425-2428	27-6386011577/0100	KB	28.02.2008	8 867 000,00	3 001 485,50	27.02.2023
3280	Volgogradská	122	148374834	Raiff.,s.s.	19.10.2015	1 866 960,00	1 035 652,00	31.08.2024
3291	Volgogradská	2485	91336334/7950	Raiff.,s.s.	03.10.2012	2 766 483,31	2 341 428,00	30.09.2038

stř.	ulice	č.popsis.	č.úvěrové smlouvy	banka	účinnost	výše úvěru (Kč)	zůstatek (Kč)	splatnost
3292	Volgogradská	2482,2483,2484	27-7278661577/0100	KB	03.05.2011	4 800 000,00	2 407 545,80	30.04.2026
3293	Volgogradská	2486,2487	91337134/7950	Raiff.,s.s.	03.10.2012	5 464 252,55	4 474 601,00	30.09.2038
3310	Výškovická	2584,2585	122983834/7950	Raiff.,s.s.	04.06.2014	5 971 268,02	4 816 243,00	31.07.2034
3320	Výškovická	2645,2646,2647,2648,2649,2650	26263415	W, s.s.	18.01.2007	18 003 699,99	12 166 447,63	01.01.2032
3330	Výškovická	2573	122984634	Raiff.,s.s.	04.06.2014	8 639 935,32	6 033 550,00	31.07.2034
3340	Volgogradská	74	27-6678071547/0100	KB	17.02.2009	2 700 000,00	1 025 589,79	15.02.2024
3360	Výškovická	2590,2591,2592,2593	27-6678031537/0100	KB	06.02.2009	9 400 000,00	3 432 231,34	31.01.2024
3360	Výškovická	2590,2591,2592,2593	27-7278611537/0100	KB	03.05.2011	3 000 000,00	1 582 057,53	30.04.2026
3380	Svornosti	57	27-6385901527/0100	KB	28.02.2008	4 770 000,00	1 142 846,09	27.2.2023
3390	Svazácká	58	149/06/5134	ČSOB	23.01.2006	6 011 000,00	1 081 441,41	21.01.2021
3400	Svazácká	59	27-6678081577/0100	KB	17.02.2009	6 500 000,00	2 889 066,84	15.02.2024
3430	Hýlova	368	27-6677141507/0100	KB	19.01.2009	3 200 000,00	1 207 983,74	31.12.2023
3430	Hýlova	368	24719781	W, s.s.	31.07.2007	5 609 599,50	3 854 565,15	01.10.2032
3440	Kubalova	369	7132/06/5134	ČSOB	15.11.2006	6 586 000,00	1 452 291,29	20.10.2021
3450	Výškovická	76	27-6386031527/0100	KB	28.02.2008	3 370 000,00	1 099 089,47	27.02.2023
3470	Volgogradská	2488,2489,2490	27-6678101507/0100	KB	17.02.2009	4 649 959,77	1 709 709,32	15.02.2024
3500	Výškovická	2539	27-6385971517/0100	KB	28.02.2008	9 000 000,00	2 918 675,58	27.02.2023
4060	Baarova	1161	148379934	Raiff.,s.s.	02.11.2015	2 358 000,00	1 016 504,00	31.05.2024
4070	Gen. Janka	1157	1087/08/5255	ČSOB	25.03.2008	8 010 000,00	2 819 801,06	27.02.2023
4080	Gen. Janka	1153	27-6678111537/0100	KB	06.02.2009	8 107 371,20	3 526 786,89	31.03.2024
4090	Gen. Hrušky	1197	122992634/7950	Raiff.,s.s.	04.06.2014	5 571 184,61	3 614 673,00	31.07.2034
4100	Gen. Hrušky	1210	2741/05/5134	ČSOB	08.08.2005	4 160 000,00	537 619,34	20.07.2020
4100	Gen. Hrušky	1210	1095/08/5255	ČSOB	25.03.2008	13 000 000,00	4 030 390,98	27.02.2023
4110	Gen. Hrušky	1215	148387934	Raiff.,s.s.	02.11.2015	5 855 299,45	3 232 693,00	30.04.2024
4120	Jiřího Trnky	1149,1250	27-6677201557/0100	KB	19.01.2009	1 810 589,00	693 555,28	31.12.2023
4120	Jiřího Trnky	1149,1250	122987034/7950	Raiff.,s.s.	04.06.2014	3 719 832,24	2 826 374,00	31.08.2034
4130	Lechowiczova	2843	27-6386001547/0100	KB	28.02.2008	2 700 000,00	982 342,82	27.02.2023
4141	Lechowiczova	2840	7150/06/5134	ČSOB	15.11.2006	4 973 000,00	921 842,47	20.10.2021
4142	Lechowiczova	2841	7152/06/5134	ČSOB	15.11.2006	5 027 000,00	947 867,94	20.10.2021
4143	Lechowiczova	2842	7154/06/5134	ČSOB	15.11.2006	5 108 000,00	1 288 153,55	20.10.2021
4160	Josefa Brabce	2876	27-6385981547/0100	KB	28.02.2008	4 881 967,68	1 665 170,35	27.02.2023
4170	Gen. Píky	2903	27-6677161567/0100	KB	31.07.2007	1 300 000,00	537 304,39	01.11.2032
4170	Gen. Píky	2903	24719570	W, s.s.	19.01.2009	3 109 099,99	2 116 533,61	31.12.2023
4181	Gen. Píky	2901	27-6386081567/0100	KB	20.02.2008	5 200 000,00	3 184 659,51	18.02.2028
4182	Gen. Píky	2900	27-6386091597/0100	KB	20.02.2008	5 200 000,00	3 124 311,85	18.02.2028
4183	Gen. Píky	2899	1093/08/5255	ČSOB	25.03.2008	5 200 000,00	3 057 098,86	25.02.2028
4184	Gen. Píky	2898	27-6386111527/0100	KB	20.02.2008	5 200 000,00	2 952 336,79	18.02.2028
4191	Gen. Píky (BD)	2917	27-6678731517/0100	KB	08.04.2009	600 000,00	236 883,23	29.03.2024
4191	Gen. Píky	2917	1229942,34/7950	Raiff.,s.s.	04.06.2014	1 712 300,37	1 210 680,00	31.08.2034
4192	Gen. Píky (BD)	2918	27-6678741547/0100	KB	08.04.2009	600 000,00	213 366,22	29.03.2024
4192	Gen. Píky	2918	122995034/7950	Raiff.,s.s.	04.06.2014	1 712 300,37	1 094 297,00	31.08.2034
4193	Gen. Píky	2919	27-6678751577/0100	KB	08.04.2009	600 000,00	243 598,43	29.03.2024
4193	Gen. Píky	2919	122996934/7950	Raiff.,s.s.	04.06.2014	1 707 851,26	1 242 175,00	31.08.2034
4194	Gen. Píky (BD)	2920	27-6678771527/0100	KB	08.04.2009	600 000,00	250 603,09	29.03.2024
4194	Gen. Píky	2920	122997734/7950	Raiff.,s.s.	04.06.2014	1 707 851,26	1 278 393,00	31.08.2034
4195	Gen. Píky (BD)	2921	27-6893991557/0100	KB	08.04.2009	600 000,00	192 439,35	29.03.2024
4195	Gen. Píky	2921	122998534/7950	Raiff.,s.s.	04.06.2014	1 497 782,11	1 034 293,00	31.08.2034
4201	Gen. Janouška	2926	7138/06/5134	ČSOB	15.11.2006	1 920 000,00	435 984,39	20.10.2021

stř.	ulice	č.popsis.	č.úvěrové smlouvy	banka	účinnost	výše úvěru (Kč)	zůstatek (Kč)	splatnost
4202	Gen. Janouška	2927	7140/06/5134	ČSOB	15.11.2006	1 920 000,00	391 174,90	20.10.2021
4203	Gen. Janouška	2928	7142/06/5134	ČSOB	15.11.2006	1 920 000,00	475 468,82	20.10.2021
4210	Baarova	1160	148380134	Raiff.,s.s.	19.10.2015	3 950 985,15	2 330 681,00	30.04.2023
4230	Gen. Janka	1156	27-6677911567/0100	KB	06.02.2009	7 452 041,00	2 771 885,85	31.01.2024
4240	Gen. Janka	1154	27-6677151537/0100	KB	19.01.2009	4 500 000,00	1 804 852,50	31.12.2023
4240	Gen. Janka	1154	27-7036801557/0100	KB	25.05.2010	2 000 000,00	986 364,58	30.04.2025
4240	Gen. Janka	1154	140606434	Raiff.,s.s.	22.06.2015	2 335 000,00	1 143 023,00	30.9.2022
4251	Varenská	2934	51-7001094848/8060	ČSS	18.03.2014	4 257 717,58	2 318 586,68	28.02.2026
4252	Varenská	2935	51-7001094856/8060	ČSS	18.03.2014	4 257 717,58	2 726 452,28	28.02.2026
4253	Varenská	2936	51-7001094864/8060	ČSS	18.03.2014	4 098 123,23	2 504 931,23	31.08.2025
4260	Hornopolní	2955,2956	27-6677931517/0100	KB	17.02.2009	5 625 000,00	1 039 331,90	15.02.2024
4271	Varenská	2939	27-7278691557/0100	KB	03.05.2011	2 200 000,00	1 317 550,50	30.04.2026
4280	Varenská	2946,2947,2948	24719597	W, s.s.	31.07.2007	13 571 875,08	9 402 806,44	01.07.2031
4290	Mojmírovců	1188	27-6677941547/0100	KB	17.02.2009	9 200 000,00	3 221 780,03	15.02.2024
4310	Gen. Píky	2904	2331/07/5255	ČSOB	17.05.2007	4 027 053,50	1 182 107,45	16.05.2022
4310	Gen. Píky	2904	4574/08/5255	ČSOB	05.12.2008	1 300 000,00	502 444,89	06.12.2023
4350	Lechowiczova	2845	122986234/7950	Raiff.,s.s.	04.06.2014	1 960 468,64	1 114 087,00	31.07.2026
4360	Lechowiczova	2844	27-6385991577/0100	KB	28.02.2008	3 000 000,00	1 004 778,92	27.02.2023
4370	Josefa Brabce	2877	27-6677231537/0100	KB	19.01.2009	1 800 000,00	734 163,86	31.12.2023
4370	Josefa Brabce	2877	35 - 212341587/0100	KB	01.11.2011	1 450 000,00	876 597,23	30.09.2026
4370	Josefa Brabce	2877	122993434/7950	Raiff.,s.s.	04.06.2014	2 608 887,69	2 019 833,00	31.08.2034
4450	Jiřího Trnky	1150,1251	27-6677211587/0100	KB	19.01.2009	1 050 608,00	403 654,11	31.12.2023
4450	Jiřího Trnky	1150,1251	122988934/7950	Raiff.,s.s.	04.06.2014	3 727 119,12	2 889 747,00	31.08.2034
4460	Jiřího Trnky	1151,1252	122989734/7950	Raiff.,s.s.	04.06.2014	3 728 252,42	2 927 977,00	31.08.2034
4470	Jiřího Trnky	1152,1253	27-6677221507/0100	KB	19.01.2009	1 100 000,00	455 635,71	31.12.2023
4470	Jiřího Trnky	1152,1253	122991834/7950	Raiff.,s.s.	04.06.2014	3 543 857,93	2 910 346,00	31.08.2034
4480	Josefa Brabce	2870	27-6677901537/0100	KB	17.02.2009	4 050 000,00	1 636 792,60	15.02.2024
4480	Josefa Brabce	2870	35 - 212281537/0100	KB	01.11.2011	1 200 000,00	678 888,21	30.09.2026
5030	Letecká, Moravská	933,932,931	51-7001094928/8060	ČSS	18.03.2014	5 837 199,00	3 393 636,70	30.11.2025
5040	Letecká, Moravská	935,936/934	48174034/7950	Raiff.,s.s.	16.04.2010	5 000 000,00	3 780 064,00	31.05.2035
5060	Mozartova	2068,2069,2070	130211834	Raiff.,s.s.	19.12.2014	5 500 000,00	4 241 493,00	31.12.2035
5127	Krakovská	1078,1079	35 - 212361537/0100	KB	01.11.2011	2 000 000,00	1 131 567,65	30.09.2026
5130	Krakovská	1103,1104	148382834	Raiff.,s.s.	19.10.2015	3 500 000,00	2 104 912,00	31.05.2023
5150	Krakovská	1107,1108	26263941	W, s.s.	03.05.2006	5 170 859,94	3 219 845,84	01.06.2029
5160	Plzeňská	1122	27-6677951577/0100	KB	17.02.2009	6 309 614,97	2 349 159,41	15.02.2024
5170	Plzeňská	1123	148368434	Raiff.,s.s.	19.10.2015	3 119 000,00	1 468 303,00	31.08.2022
5190	Dr. Martinka	1142,1143	7136/06/5134	ČSOB	15.11.2006	13 984 000,00	3 613 546,82	20.10.2021
5200	Dr. Martinka	1145,1146,1147,1148,1149,1150	140623234	Raiff.,s.s.	22.06.2015	12 208 596,68	6 593 691,00	30.4.2023
5210	Dr. Martinka	1151,1152,1155,1156	122999334/7950	Raiff.,s.s.	04.06.2014	22 684 298,53	18 132 655,00	31.07.2034
5220	Dr. Martinka	1157-1161	27-6386071537/0100	KB	20.02.2008	32 860 000,00	18 344 593,68	18.02.2028
5231	Dr. Martinka	1163,1164	27-6385801577/0100	KB	28.02.2008	7 920 000,00	2 839 300,55	27.02.2023
5232	Dr. Martinka	1165,1166	39773334/7950	Raiff.,s.s.	01.12.2009	8 855 863,00	6 334 468,00	31.01.2035
5240	Josefa Kotase	1174,1175,1176,1177	2347/07/5255	ČSOB	17.05.2007	22 000 000,00	5 986 589,42	16.05.2022
5250	Krestova	1269,1270	153/06/5134	ČSOB	23.01.2006	2 981 000,00	497 809,96	21.01.2021
5270	Krestova	1277,1278	27-6385861537/0100	KB	28.02.2008	2 000 000,00	623 945,04	27.02.2023
5280	Krestova	1279,1280	27-6677791577/0100	KB	17.02.2009	3 150 000,00	1 374 690,50	15.02.2024
5290	Krestova	1281,1282	51-7001099948/8060	ČSS	15.09.2014	2 800 000,00	1 977 863,50	15.08.2029
5350	Klegova	1488	140629134	Raiff.,s.s.	22.06.2015	3 651 000,00	1 824 372,00	30.04.2022
5350	Klegova	1488	156165434	Raiff.,s.s.	12.04.2016	16 020 830,64	15 068 173,00	30.04.2038
5360	Dr. Martinka	1509	27-7278621567/0100	KB	03.05.2011	10 800 000,00	5 812 379,73	30.04.2026
5360	Dr. Martinka	1509	148392434	Raiff.,s.s.	19.10.2015	4 104 544,76	2 423 518,00	30.06.2023

stř.	ulice	č.popis.	č.úvěrové smlouvy	banka	účinnost	výše úvěru (Kč)	zůstatek (Kč)	splatnost
5370	Dr. Martíňka	1489	27-6385841587/0100	KB	28.02.2008	4 969 191,60	1 726 291,34	27.02.2023
5370	Dr. Martíňka	1489	92911134/7950	Raiff.,s.s.	07.11.2012	15 940 078,00	12 984 073,00	31.10.2038
5380	Stadická	1331,1332,1333	111387834/7950	Raiff.,s.s.	22.10.2013	2 600 000,00	2 289 029,00	30.09.2039
5390	Alberta Kučery	1245	86865434/7950	Raiff.,s.s.	19.06.2012	2 188 483,98	1 798 670,00	30.06.2038
5420	Dr. Martíňka	1138,1139,1140,1141	123000334/7950	Raiff.,s.s.	04.06.2014	27 462 834,88	21 758 848,00	31.08.2034
5430	Na Obvodu	1100	27-6385821527/0100	KB	28.02.2008	6 795 000,00	2 612 498,24	27.02.2023
5430	Na Obvodu	1100	35 - 810201517/0100	KB	11.10.2013	10 500 000,00	7 835 403,20	30.09.2028
5440	Na Obvodu	1101	88328034/7950	Raiff.,s.s.	17.07.2012	13 499 574,00	10 808 632,00	31.07.2038
5440	Na Obvodu	1101	148391634	Raiff.,s.s.	19.10.2015	1 753 366,38	1 015 998,00	31.07.2023
5450	Na Obvodu	1102	140635534	Raiff.,s.s.	22.06.2015	3 248 000,00	1 619 116,00	31.07.2022
5450	Na Obvodu	1102	41880614/7970	W, s.s.	18.07.2012	13 202 600,00	10 787 346,29	25.07.2036
5470	U Haldy	58,60	7148/06/5134	ČSOB	15.11.2006	1 675 000,00	394 886,99	20.10.2021
5470	U Haldy	1541,1542	138168834	Raiff.,s.s.	01.05.2015	2 500 000,00	1 227 265,00	31.12.2030
5480	U Haldy	1539,1540	27-6385831557/0100	KB	28.02.2008	1 620 000,00	617 097,07	27.02.2023
5480	U Haldy	1539,1540	105717534/7950	Raiff.,s.s.	29.07.2013	8 000 000,00	6 933 668,00	31.07.2039
5501	Moravská	2873	2351/07/5255	ČSOB	17.05.2007	1 350 000,00	304 465,19	16.05.2022
5511	Moravská	2870	2335/07/5255	ČSOB	17.05.2007	1 800 000,00	486 544,26	16.05.2022
5513	Moravská	2872	2337/07/5255	ČSOB	17.05.2007	1 800 000,00	578 014,48	16.05.2022
5521	Moravská	2867	27-6897291507/0100	KB	17.07.2009	1 950 000,00	489 504,46	16.07.2024
5522	Moravská	2868	27-6897311547/0100	KB	17.07.2009	1 575 000,00	579 821,12	16.07.2024
5523	Moravská	2869	27-6897301517/0100	KB	17.07.2009	1 950 000,00	824 976,62	16.07.2024
5531	Moravská	1553	27-6677971527/0100	KB	17.02.2009	2 200 000,00	819 395,04	15.02.2024
5532	Moravská	1554	27-6677981557/0100	KB	17.02.2009	2 200 000,00	903 174,28	15.02.2024
5533	Moravská	1555	27-6677991587/0100	KB	17.02.2009	2 200 000,00	916 533,13	15.02.2024
5540	Na Obecní	1526	24719677	W, s.s.	31.07.2007	3 508 599,69	2 463 825,70	01.11.2032
5550	U Lesa	garáže	2833/12/5627	ČSOB	25.10.2012	2 660 000,00	1 590 001,74	20.10.2025
5570	Dr. Martíňka	1144	27-6677241567/0100	KB	19.01.2009	1 100 000,00	438 427,08	31.12.2023
5570	Dr. Martíňka	1144	148388734	Raiff.,s.s.	02.11.2015	3 724 759,24	2 468 742,00	31.05.2024
5580	Na Obecní	1525	27-6385851507/0100	KB	28.02.2008	3 600 000,00	1 187 073,51	27.02.2023
6010	Antonína Poledníka	2	140632034	Raiff.,s.s.	22.06.2015	1 881 000,00	829 860,00	31.08.2022
6030	Antonína Poledníka	4	58551534/7950	Raiff.,s.s.	17.09.2010	4 855 702,80	2 297 346,00	31.10.2035
6040	Antonína Poledníka	5	36602820/7970	W, s.s.	27.06.2012	628 065,01	139 117,19	25.08.2019
6050	Antonína Poledníka	24	148393234	Raiff.,s.s.	19.10.2015	1 954 000,00	1 141 365,00	31.08.2023
6060	Jaromíra Matuška	21,22,23	27-6385721577/0100	KB	28.02.2008	11 160 000,00	3 800 480,04	27.02.2023
6060	Jaromíra Matuška	21,22,23	86866234/7950	Raiff.,s.s.	19.06.2012	4 066 110,00	3 038 050,00	30.06.2038
6070	Jaromíra Matuška	17,18,19,20	2333/07/5255	ČSOB	17.05.2007	13 872 000,00	3 975 678,79	16.05.2022
6080	Jaromíra Matuška	14,15,16	27-6677851517/0100	KB	17.02.2009	4 350 000,00	1 717 240,06	15.02.2024
6080	Jaromíra Matuška	14,15,16	35 - 811191517/0100	KB	11.10.2013	7 000 000,00	4 705 110,47	30.09.2028
6090	Jaromíra Matuška	11,12,13	27-6677841597/0100	KB	17.02.2009	3 450 000,00	1 534 150,57	15.02.2024
6090	Jaromíra Matuška	11,12,13	132409334	Raiff.,s.s.	19.12.2014	11 827 613,61	10 128 014,00	31.12.2035
6100	Jaromíra Matuška	7	27-6677831567/0100	KB	17.02.2009	1 334 828,00	343 539,96	15.02.2024
6110	Jana Maluchy	26	27-6677801587/0100	KB	17.02.2009	1 650 000,00	568 286,37	15.02.2024
6120	Jana Maluchy	25	27-6385791567/0100	KB	28.02.2008	6 000 000,00	2 079 703,61	27.02.2023
6130	Jaromíra Matuška	31	27-6385771507/0100	KB	28.02.2008	4 952 120,00	1 150 477,74	27.02.2023
6141	Jana Maluchy	47	48176734/7950	Raiff.,s.s.	16.04.2010	5 280 703,00	4 113 308,00	31.05.2035
6142	Jana Maluchy	45,46	48178334/7950	Raiff.,s.s.	14.04.2010	9 762 415,00	7 030 894,00	31.05.2035
6150	Jana Maluchy	44	27-6677811507/0100	KB	17.02.2009	2 831 762,00	832 295,81	15.02.2024

stř.	ulice	č.popsis.	č.úvěrové smlouvy	banka	účinnost	výše úvěru (Kč)	zůstatek (Kč)	splatnost
6170	Aloise Gavlase	35,36,37	27-6385911557/0100	KB	28.02.2008	11 500 000,00	3 980 551,64	27.02.2023
6180	Aloise Gavlase	38,39,40	1089/08/5255	ČSOB	25.03.2008	10 250 000,00	3 351 752,08	27.02.2023
6190	Jaromíra Matuška	54	48180434/7950	Raiff.,s.s.	14.04.2010	6 500 000,00	5 119 789,00	31.05.2035
6200	Jaromíra Matuška	56	27-6677821537/0100	KB	17.02.2009	4 500 000,00	1 974 754,80	15.02.2024
6210	Emanuela Podgorného	88,89,90,91	27-6385711547/0100	KB	28.02.2008	12 825 000,00	4 566 966,93	27.02.2023
6210	Emanuela Podgorného	88,89,90,91	35 - 212301577/0100	KB	01.11.2011	4 500 000,00	2 720 047,59	30.09.2026
6220	Aloise Gavlase	57,58	24719829	W, s.s.	31.07.2007	7 108 597,99	5 011 660,35	31.05.2031
6230	Jaroslava Misky	67,68,69,70	27-6385781537/0100	KB	28.02.2008	4 650 000,00	1 509 686,17	27.02.2023
6230	Jaroslava Misky	67,68,69,70	148396734	Raiff.,s.s.	19.10.2015	2 054 719,00	910 416,00	30.06.2021
6240	Jaroslava Misky	65,66	35 - 212321527/0100	KB	01.11.2011	4 600 000,00	2 683 801,83	30.09.2026
6240	Jaroslava Misky	65,66	141367834	Raiff.,s.s.	22.06.2015	1 380 000,00	648 131,00	31.08.2022
6270	Václava Košaře	61,62	27-6385701517/0100	KB	28.02.2008	3 150 000,00	1 091 902,16	27.02.2023
6280	Václava Košaře	63,64	48183934/7950	Raiff.,s.s.	14.04.2010	5 223 472,00	3 754 961,00	31.05.2035
6290	Jaroslava Misky	71,72	48186334/7950	Raiff.,s.s.	14.04.2010	4 750 543,00	3 504 114,00	31.05.2035
6300	Jaroslava Misky	75	27-6385761587/0100	KB	28.02.2008	1 080 000,00	362 169,04	27.02.2023
6310	Jiřího Herolda	1557	27-7033151587/0100	KB	22.03.2010	10 800 000,00	5 111 849,65	28.02.2025
6320	Jiřího Herolda	1559	27-6677871577/0100	KB	06.02.2009	11 220 000,00	4 735 656,79	31.01.2024
6320	Jiřího Herolda	1559	35 - 810351507/0100	KB	11.10.2013	5 856 000,00	4 087 796,24	30.09.2028
6320	Jiřího Herolda	1559	152374634/7950	Raiff.,s.s.	24.03.2016	559 399,90	263 437,00	30.06.2021
6330	Jiřího Herolda	1562	39774134/7950	Raiff.,s.s.	01.12.2009	12 868 200,00	8 920 941,00	31.1.2035
6330	Jiřího Herolda	1562	140607234	Raiff.,s.s.	22.06.2015	2 170 986,20	1 336 679,00	30.06.2023
6340	Jiřího Herolda	1563	51-7001094899/8060	ČSS	18.03.2014	16 285 795,76	9 471 985,56	31.01.2026
6350	Jiřího Herolda	1564	2343/07/5255	ČSOB	17.05.2007	13 527 000,00	4 076 612,51	16.05.2022
6350	Jiřího Herolda	1564	4572/08/5255	ČSOB	05.12.2008	8 200 000,00	3 252 989,22	06.12.2023
6360	Jaroslava Misky	76, 77, 78	27-7033301557/0100	KB	22.03.2010	3 500 000,00	1 708 514,06	28.02.2025
6360	Jaroslava Misky	76, 77, 78	148397534	Raiff.,s.s.	19.10.2015	10 000 000,00	8 304 128,00	31.10.2031
6380	Václava Košaře	94, 95, 96	27-7033261567/0100	KB	22.03.2010	3 000 000,00	1 303 966,82	28.02.2025
6410	Emanuela Podgorného	99,10	48187134/7950	Raiff.,s.s.	14.04.2010	9 000 000,00	7 087 748,00	31.05.2035
6420	Václava Košaře	60, 59	27-7033311587/0100	KB	22.03.2010	5 000 000,00	2 415 462,11	28.02.2025
6430	Jaroslava Misky	73,74	39776834/7950	Raiff.,s.s.	01.12.2009	3 888 189,00	2 997 351,00	31.01.2035
6440	Zdeňka Bára	113	86877734/7950	Raiff.,s.s.	19.06.2012	24 000 000,00	20 186 795,00	30.06.2038
6450	Václava Košaře	101, 102	27-7033291547/0100	KB	22.03.2010	4 605 232,00	2 080 295,24	28.02.2025
6460	Václava Košaře	103,104	130212634/7950	Raiff.,s.s.	19.11.2014	3 100 000,00	2 506 554,00	31.03.2035
6470	Zdeňka Bára	115	27-7033271597/0100	KB	22.03.2010	13 000 000,00	6 277 960,03	28.02.2025
6480	Zdeňka Bára	114	51-7001094805	ČSS	18.03.2014	21 115 846,00	12 959 390,70	28.02.2026
6490	Aloise Gavlase	105,106,108,109	27-7033281517/0100	KB	22.03.2010	8 000 000,00	3 929 684,67	28.02.2025
6500	Jana Maluchy	126	35 - 212291567/0100	KB	01.11.2011	2 500 000,00	1 264 035,66	30.09.2026
6510	Jana Maluchy	127	27-6385871567/0100	KB	28.02.2008	3 322 935,50	1 076 423,89	27.02.2023
6520	Jana Maluchy	128	27-6385741527/0100	KB	28.02.2008	3 375 000,00	1 054 110,34	27.02.2023
6530	Norberta Frýda, Emanuela Podgorného	153,154	27-7278651547/0100	KB	03.05.2011	4 500 000,00	2 562 620,07	30.04.2026
6540	Norberta Frýda	155,156,157	105719134/7950	Raiff.,s.s.	29.07.2013	10 797 351,00	8 955 571,00	31.07.2039
6550	Norberta Frýda, Václava Jiřikovského	158-9,160,161	48189834/7950	Raiff.,s.s.	14.04.2010	4 614 230,00	3 192 694,00	31.05.2035

stř.	ulice	č.popis.	č.úvěrové smlouvy	banka	účinnost	výše úvěru (Kč)	zůstatek (Kč)	splatnost
6560	Václava Jiříkovského	162,163,164	140613634	Raiff.,s.s.	22.06.2015	1 720 162,49	895 659,00	30.06.2023
6570	Václava Jiříkovského	130,131,132	2345/07/5255	ČSOB	17.05.2007	3 506 000,00	1 059 928,10	16.05.2022
6570	Václava Jiříkovského	130,131,132	2831/12/5627	Raiff.,s.s.	06.11.2017	11 741 509,45	10 844 652,00	30.04.2032
6580	Václava Jiříkovského	133,134,135	27-6385891517/0100	KB	28.02.2008	4 770 000,00	1 637 498,47	27.02.2023
6580	Václava Jiříkovského	133,134,135	105718334/7950	Raiff.,s.s.	29.07.2013	12 808 185,92	10 628 657,00	31.07.2039
6590	Václava Jiříkovského	136,137,138,139	27-6677861547/0100	KB	06.02.2009	6 599 999,60	2 553 852,50	31.01.2024
6590	Václava Jiříkovského	136,137,138,139	138166134	Raiff.,s.s.	01.05.2015	10 000 000,00	7 651 879,00	31.12.2030
6600	Václava Jiříkovského	140,141,142	27-7033211527/0100	KB	22.03.2010	5 500 000,00	2 833 813,46	28.02.2025
6610	Václava Jiříkovského	165,166	27-6385691507/0100	KB	28.02.2008	4 299 999,93	1 459 381,07	27.02.2023
6620	Václava Jiříkovského	173,174,175	27-7033221557/0100	KB	22.03.2010	9 000 000,00	4 383 586,92	28.02.2025
6630	Václava Jiříkovského	176,177	27-7033231587/0100	KB	26.03.2010	6 000 000,00	3 098 499,76	28.02.2025
6640	Václava Jiříkovského	178,179,180,181	27-6677701527/0100	KB	06.03.2009	5 625 000,00	2 150 441,31	28.02.2024
6650	Františka Formana	229,230,231	7156/06/5134	ČSOB	15.11.2006	3 346 363,50	787 800,08	20.10.2021
6650	Františka Formana	229,230,231	1097/08/5255	ČSOB	25.03.2008	4 800 000,00	1 594 242,95	27.02.2023
6660	Františka Formana	232,233,234	27-6677181517/0100	KB	19.01.2009	2 600 000,00	960 471,26	31.12.2023
6660	Františka Formana	232,233,234	157311034	Raiff.,s.s.	31.03.2016	5 297 896,00	3 200 535,00	31.10.2023
6670	Františka Formana	235,236,237	51-7001094901	ČSS	18.03.2014	9 880 729,00	5 322 647,30	30.09.2024
6680	Františka Formana	238,239,240	27-6386441577/0100	KB	28.02.2008	12 386 415,00	3 972 875,77	27.02.2023
6690	Františka Formana	241,242,243	3663/07/5255	ČSOB	30.07.2007	10 000 000,00	2 888 731,92	17.05.2022
6701	Jana Škody	186	86869734/7950	Raiff.,s.s.	19.06.2012	7 471 756,70	6 202 228,00	30.06.2038
6702	Jana Škody	187	86872634/7950	Raiff.,s.s.	19.06.2012	7 719 850,00	6 248 613,00	30.06.2038
6730	Jana Škody	189	48190034/7950	Raiff.,s.s.	14.04.2010	8 469 873,00	6 557 621,00	31.05.2035
6750	Jana Maluchy	223,,224	16518971/7970	W, s.s.	19.09.2013	511 321,85	17 936,23	30.04.2019
6750	Jana Maluchy	223,,224	16519026/7970	W, s.s.	19.09.2013	511 317,21	17 930,32	30.04.2019
6750	Jana Maluchy	223,,224	165190850/7970	W, s.s.	19.09.2013	511 321,85	17 936,23	30.04.2019
6760	Jana Maluchy	216,217,218	30278046	W, s.s.	29.09.2009	4 006 099,99	2 406 903,14	01.11.2026
6760	Jana Maluchy	216,217,218	36602054/7970	W, s.s.	27.06.2012	8 002 050,00	6 772 028,43	25.06.2036
6760	Jana Maluchy	216,217,218	16519085/7970	W, s.s.	19.09.2013	511 321,85	29 559,28	30.04.2019
6770	Jana Maluchy	214,215	35 - 212351507/0100	KB	01.11.2011	6 500 000,00	3 968 950,69	30.09.2026
6840	Jana Maluchy	200,199,198,197	92106434/7950	Raiff.,s.s.	11.10.2012	11 308 049,75	9 383 739,00	31.10.2038
6850	Jana Maluchy	195,196	103076534/7950	Raiff.,s.s.	21.05.2013	7 642 850,00	6 573 250,00	31.05.2039
6870	Milana Fialy	245	7158/06/5134	ČSOB	15.11.2006	10 200 000,00	2 591 886,19	20.10.2021
6880	Milana Fialy	246	86873434/7950	Raiff.,s.s.	19.06.2012	9 272 894,67	7 393 011,00	30.06.2038
6890	Jaromíra Matuška	55	24719853	W, s.s.	31.07.2007	5 509 599,49	3 821 026,62	01.09.2032
6900	Aloise Gavlase	107	27-7033251537/0100	KB	22.03.2010	3 022 104,24	655 387,80	28.02.2025
6910	Jaromíra Matuška	8	27-6385751557/0100	KB	28.02.2008	2 200 000,00	697 531,41	27.02.2023
6930	Jaromíra Matuška	10	141365134	Raiff.,s.s.	22.06.2015	802 000,00	362 643,00	31.08.2022
6930	Jaromíra Matuška	10	128127334/7950	Raiff.,s.s.	15.09.2014	2 173 308,00	1 444 466,00	31.12.2029
6940	Jana Maluchy	42	27-6677171597/0100	KB	19.01.2009	1 100 000,00	461 213,02	31.12.2023
6940	Jana Maluchy	42	24719837	W, s.s.	31.07.2007	6 008 600,49	4 239 082,79	01.09.2032
6940	Jana Maluchy	42	16519552/7970	W, s.s.	19.09.2013	511 377,60	33 172,91	30.04.2019
6950	Jana Maluchy	43	7134/06/5134	ČSOB	15.11.2006	5 058 000,00	1 283 234,53	20.10.2021
6950	Jana Maluchy	43	16519173/7970	W, s.s.	19.09.2013	511 378,68	16 979,29	30.04.2019

V. Nájemné a úhrady za služby spojené s bydlením

Předpis nájemného a příspěvku vlastníků byl stanoven na rok 2018 ve výši 509 839 tis. Kč. Oproti roku 2017, kdy byl předpis stanoven ve výši 548 465 tis. Kč, došlo k poklesu o 38 626 tis. Kč.

Nájemné z družstevních garáží bylo v roce 2018 na úrovni nákladového nájemného.

Dlužné nájemné k 31.12.2018:

Reálné saldo dlužného nájemného k 31.12.2018 činí 1 278 827,- Kč. Průměrný dluh na bytovou jednotku ve správě družstva je 125,- Kč. Průměrný dluh na bytovou jednotku se včase snížil a to díky odpisům dlouhodobě nevyzpytatelných pohledávek.

Právním referátem SBD Vítkovice bylo v roce 2018 vykázáno, resp. podáno celkem:

Ukazatel	2016	2017	2018
žalob na nájemné	46	28	5
žalob na vyúčtování služeb	8	0	0
mimosoudních dohod	6	7	5
návrhů na exekuci	12	6	5
žalob na vyklizení bytu	3	4	10
exekučně vystěhovaných bytů	3	2	6

Pro řešení vymáhání vyšších dlužných částek byl zvolen postup prostřednictvím výstrah před vyloučením a v krajním případě vyloučení člena družstva. Tento proces se ukazuje jako neúčinnější a zároveň je pro družstvo i nejlevnější, neboť je zajišťován vlastními zaměstnanci. V roce 2018 bylo na základě usnesení představenstva uděleno celkem 25 výstrah před vyloučením a celkem 8 vyloučení.

Úpravy nájemného v roce 2018

V průběhu roku 2018 bylo provedeno celkem 89 změn předpisu nájemného středisek bytového hospodářství na základě přijatých usnesení členských schůzí samospráv. S účinností od 1.7.2018 byla u některých domů provedena úprava předpisu nájemného z důvodu přepočtu záloh na služby spojené s užíváním bytů.

Dlouhodobé zálohy na opravy a údržbu byly v roce 2018 tvořeny ve výši 32 605 296,- Kč. U domů rekonstruovaných úvěrem bylo přihlíženo k výši splátky přepočtené na plochu bytu tak, aby celková tvorba zdrojů na opravy včetně splátek úvěru nepřesáhla 40,- Kč/m² podlahové plochy bytu.

Z důvodu nezaplacených zůstatků poskytnutých vnitrodružstevních půjček středisek bytového hospodářství, nedočerpaných úvěrových zdrojů na rekonstrukce domů k ročnímu zúčtování rozpracovanosti a z důvodu nedostatku vlastních disponibilních zdrojů na provedené opravy k 31.12.2018 činí pasivní zůstatky dlouhodobých záloh na opravy a údržbu k 31.12.2018 celkem – 6 330 670,41 Kč.

V předcházejícím účetním období k 31.12.2017 činil pasivní zůstatek dlouhodobých záloh na opravy a údržbu celkem - 9 644 243,10 Kč.

K 31.12.2016 činil pasivní zůstatek dlouhodobých záloh na opravy a údržbu celkem - 13 157 871,11 Kč.

Z výše uvedených údajů je vidět dlouhodobý trend splácení těchto vnitrodružstevních půjček, kdy za dobu dvou let byl původní zůstatek snížen pod 50 %.

stř.	adresa	zůstatek k 31.12.2018 (v Kč)
4230	Gen. Janka 1156/1	-35 686,87
4251	Varenská 2934/22	-1 289 366,78
4252	Varenská 2935/20	-369 533,25
4253	Varenská 2936/18	-641 040,59
5220	Dr.Martínka 1157,1158,1159,1160,1161/53,55,57,59,61	-1 069 352,46
5430	Na Obvodu 1100/45	-3 745,73
6020	A.Poledníka 3/6	-217 714,87
6080	J. Matuška 16,15,14/16,18,20	-9 293,45
6340	J. Herolda 1563/4	-6 096,31
6470	Z. Bára 115/6	-360 465,45
6480	Z. Bára 114/4	-1 154 285,84
6600	V. Jiříkovského 140,141,142/30,32,34	-49 190,47
6630	V. Jiříkovského 176,177/56,58	-1 124 898,34
Celkem		- 6 330 670,41

Podle vnitrodružstevních pravidel pro poskytování vnitrodružstevních půjček budou pasivní zůstatky u domů s poskytnutou vnitrodružstevní půjčkou úročeny stanovenou úrokovou sazbou a zúčtovány k tíži dlouhodobé zálohy na opravy a údržbu k 30.6.2019.

VI.
Hospodaření s fondy družstva

Nedělitelný fond družstva (v Kč):

Ukazatel	Tvorba (+)	Čerpání (-)
počáteční zůstatek k 1.1.2018	16 865 058,01	
příděl ze zisku 2017	3 639 030,46	
úhrada z úroků z vnitrodružstevních půjček středisek BH na základě usnesení SD zúčtovaná v 06/2018 ve prospěch nedělitelného fondu	232 944,00	
ostatní tvorba	0	
úhrada úroků z volných finančních prostředků střediskům BH na základě usnesení SD o rozdělení HV 2018 zúčtovaná v 06/2018 k tíži nedělitelného fondu		232 944,00
rozdělení HV 2017 z pronájmu nebytových prostor na základě usnesení SD		2 179 885,94
poskytnuté slevy z nájemného za rok 2018		0
ostatní použití za rok 2018		139 878,00
konečný zůstatek k 31.12.2018	18 184 324,53	

Dlouhodobá záloha na opravy a údržbu (v Kč) :

Ukazatel	Tvorba (+)	Čerpání (-)
počáteční zůstatek k 1.1.2018	160 172 753,12	
příděl z předpisu nájemného a příspěvků vlastníků	32 057 329,00	
příděl z mimořádných dotací členů	188 567,27	
pojistná plnění Kooperativa a.s.	390 414,14	
přeplatky ze záloh nájmu za rok 2017	3 428 416,15	
přijaté zálohy - ostatní tvorba	232 944,00	
čerpaní na opravy a údržbu v roce 2018		114 189 842,97
nedoplatky ze záloh nájmu za rok 2017		1 293 992,50
úhrada úroků z vnitrodružstevních půjček za rok 2017 do nedělitelného fondu		232 944,00
konečný zůstatek k 31.12.2018	80 753 644,21	